

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Darbo projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Mažeikių r., Šerkšnėnų sen., Ketūnų kaimo privažiuojamasis kelias nuo K. Pliaterio g., iki K. Pliaterio Nr. 106 sodybos Nr. Š-1-32 rekonstrukcijos supaprastinto projekto parengimas
4.	Statinio adresas	Mažeikių r., Šerkšnėnų sen., Ketūnų kaimo privažiuojamasis kelias nuo K. Pliaterio g., iki K. Pliaterio Nr. 106 sodybos Nr. Š-1-32.
5.	Statinių grupės sudėtis	Ketūnų kaimo privažiuojamasis. kelias nuo K. Pliaterio g., iki K. Pliaterio Nr. 106 sodybos Nr. Š-1-32.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisiekimo komunikacijų statiniai: Ketūnų kaimo privažiuojamasis. kelias nuo K. Pliaterio g., iki K. Pliaterio Nr. 106 sodybos Nr. Š-1-32-0,777 km. (unikalus Nr.4400-6408-8042). Jungiasi su Žemalės kaimo D. Poškos g. Nr. 2709 ir Ramioji g. S-2-28.
7.	Statinio statybos rūšis	naujo statinio statyba <input checked="" type="checkbox"/> statinio rekonstravimas statinio remontas: <input type="checkbox"/> statinių kapitalinis remontas <input type="checkbox"/> statinio paprastasis remontas <input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> neypatingas statinys <input checked="" type="checkbox"/> nesudėtingas statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Gruntas
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	140000,00 Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); <input type="checkbox"/> architektūros; <input type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input checked="" type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input type="checkbox"/> Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. Projekto vadovas nustato galutinę statinio projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos statinio projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo, apsaugojimo ir iškėlimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų parengimas; supaprastinto projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) ir geologinių tyrimų atlikimui – 30 dienų; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas - 20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas - 20 dienų; viso supaprastinto projekto parengimas -20 dienų; .
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp kaimo dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	_____
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	_____
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	-----
18.2.	architektūros daliai	-----
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	susisiekimo daliai	Numatyti kelio įrengimą su žvyro dangą
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus ir paviršinio vandens surinkimą pakelės grioviais
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----
18.9.	elektrotechnikos daliai	-----
18.10.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statinio tvarumo kriterijai	vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais, ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas (jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-16 08:19:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3483955
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2024-07-12
Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Ketūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Kelias Nr. Š-1-32, Privaž. Kelias nuo K. Pilaterio gatvės iki K. Pilaterio g. Nr. 106
sodybos
Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Ketūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6408-8042
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kelių
Žymėjimas plane: 1-9
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.777 km
Danga: Gruntas
Kelio reikšmė: Vietinės
Kelio kategorija: IIIv
Eismo juostų skaičius: Viena
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 18800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-07-09
Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: kelias Nr. 4400-6408-8042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-410
[rašas galioja: Nuo 2024-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-6408-8042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-410
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-6408-8042, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2024-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

X

